

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршака пр-т, дом № 22, строение 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>6 122 957,10</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>6 244 140,32</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 568 177,03
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 000 232,01
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	537 364,26
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	1 138 252,25
2.4.1.	Отопление	0,00
2.4.2.	Горячее водоснабжение	634 204,63
2.4.3.	Холодное водоснабжение	76 289,14
2.4.4.	Водоотведение	117 529,36
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	310 229,11
2.5.	Прочие услуги	114,76
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>5 449 670,25</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 498 927,60
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	2 000 495,28
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	68 393,28
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	104 146,80
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	296 891,04
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	304 658,88
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	186 526,08
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	52 849,44
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	186 526,08
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	66 838,32
3.1.10.	<i>Административные услуги</i>	231 602,40
3.2.	Услуги по текущему ремонту	307 533,15
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	526 935,36
3.4.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества, т.ч.:	1 116 161,61
3.4.1.	Горячее водоснабжение	621 896,30
3.4.2.	Холодное водоснабжение	74 808,56
3.4.3.	Отведение сточных вод	115 248,41
3.4.4.	Электроснабжение на содержание общего имущества	304 208,34
3.5.	Прочие услуги	112,53
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 050 081,07
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	928 897,85

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршака пр-т, дом № 22, строение 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Замена армированного стекла	16 194,25
2	Выполнены работы по замене поручня	26 156,63
3	Выполнены работы по замене стекла	14 907,54
4	Выполнены работы по ремонту дверным заполнениям	20 558,32
5	Выполнены работы по замене зеркала в лифте	2 673,17
6	Выполнены работы по замене потолочных плит	3 614,96
7	Расход материалов: Плита к подвесному потолку 600x600x12 мм	2 698,80
8	Выполнены работы по внутренней отделке	5 932,45
9	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	13 146,85
10	Выполнены работы по замене циркуляционного насоса	27 827,02
11	Выполнены работы по ремонту	5 364,19
12	Выполнены работы по замене воздухоотводчиков	15 597,41
13	Выполнены работы по ремонту водопровода	11 370,79
14	Расход материалов: Кран шар. ф/ф Ду 50 с рукояткой, Кран шар. ф/ф Ду 100 ру25 с рукояткой	54 711,00
15	Выполнены работы по горячему водоснабжению	9 496,38
16	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 121,74
17	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	15 480,00
18	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	2 000,00
19	Выполнены работы по ремонту частотного преобразователя	41 040,00
20	Выполнены работы по смене светильников	3 804,98
21	Выполнены работы по смене светильников	9 336,67
22	Установка частотного преобразователя	3 500,00
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>307 533,15</b>